



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
НО «Государственный  
жилищный фонд при  
Президенте Республики  
Татарстан»  
М.Р. Зарипову

### Заключение об устранении нарушения жилищных прав граждан

На личном приеме Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступило коллективное обращение жителей дома, расположенного по адресу: Высокогорский район,

по вопросу устранения строительных недоделок.

По итогам выездной проверки в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан установлено следующее.

Многоквартирный жилой дом № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ построен в рамках программы социальной ипотеки. Застройщиком дома является ООО «( \_\_\_\_\_)», заказчиком является ООО «( \_\_\_\_\_)». Данный жилой дом введен в эксплуатацию 29.12.2017 с установлением гарантийного срока в 5 лет.

По информации застройщика, препятствием в устранении строительных недоделок в рамках гарантийного срока являются отсутствие подписанного договора подряда, отсутствие оплаты выполненных работ и непринятие выполненных работ.

Вместе с тем, в ходе выездного осмотра вышеуказанного жилого дома и придомовой территории выявлены многочисленные строительные недоделки, в том числе разрушение отмостки дома, отслаивание плитки на входных группах, разрушение напольного покрытия в подъездах, трещины в несущих конструкциях жилых помещений, разрушение входных бетонных пандусов, разрушение асфальтового покрытия придомовой территории, провалы канализационных люков и иное.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 20 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую Вам:

