



Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____ от _____

Руководителю
Исполнительного комитета

муниципального района
Республики Татарстан

Заключение об устранении нарушения жилищных прав

На личном приеме Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступило обращение М _____, проживающей по адресу: п.г.т. Кукмор, ул. _____, по вопросу улучшения жилищных условий.

Из обращения следует, что семья М _____ в составе 3 человек проживает в вышеуказанном жилом помещении общей площадью 39,6 кв. метра. Жилой дом, в котором расположено жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу 20.09.2011.

Согласно информации, поступившей от главы Кукморского муниципального района Республики Татарстан, семье М _____ предложено жилое помещение по адресу: г. Кукмор, ул. _____ общей площадью 40,33 кв. метра.

Согласно информации, поступившей из Исполнительного комитета муниципального района Республики Татарстан на наш запрос, М _____ состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма с 16.05.2008 № 893.

Вместе с тем в соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. При этом по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в

границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Учитывая тот факт, что М _____ состоит на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по договору социального найма с 16.05.2008 № 893, то есть до признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу, и тот факт, что семья М _____ состоит из 3 человек, полагаем, что новое благоустроенное жилое помещение должно быть предоставлено семье заявительницы в соответствии с установленной законодательством нормой предоставления жилого помещения, которая в соответствии с требованиями Закона Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» составляет 18 кв. метров.

Следовательно, семье М _____ в составе 3 человек должно быть предоставлено жилое помещение общей площадью не менее 54 кв. метров.

Учитывая изложенное, Исполнительным комитетом _____ муниципального района Республики Татарстан нарушены требования статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации в части предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии с установленной законодательством нормой предоставления жилья в границах г. _____

В связи с изложенным и руководствуясь статьями 20, 32 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую в целях устранения нарушения жилищных прав заявительницы предоставить М _____ благоустроенное жилое помещение по договору социального найма в соответствии с установленной законодательством нормой предоставления жилья в границах г. Кукмора.

В соответствии со статьей 32 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан» о результатах рассмотрения заключения прошу сообщить в течение 15 дней с момента получения заключения.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская