

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

К. Маркса ул., 61, город Казань, 420015



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

К. Маркс ур., 61, Казан шәһәре, 420015

Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____ от _____

Главе Кукморского
муниципального района
Республики Татарстан
Р.Ш. Рахматуллину

**Заключение Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан
об устранении нарушений жилищных прав Иمامиевой В.Р. и Хановой Э.Р.**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан на личном приеме поступили обращения от Иمامиевой Венеры Ранизовны и Хановой Эльвиры Ранизовны по вопросу переселения из аварийного жилого дома № 3 по ул. Школьная пос. Ныртинского совхоза Кукморского района.

Как следует из обращения, в 2000 году жилой дом № 3 по ул. Школьной пос. Ныртинский совхоз Кукморского района был признан аварийным. На неоднократные обращения по вопросу переселения из аварийного жилья заявителем отказано по причине отсутствия бюджетных средств.

Из ответа главы Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 12.09.2014 № 18-975 следует, что постановлением Исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 31.12.2009 № 414 жилой дом № 3 по ул. Школьной пос. Ныртинский совхоз Кукморского района признан аварийным. Однако в настоящее время в указанном доме имеется квартира, находящаяся в муниципальной собственности и переселение из аварийного жилого дома будет осуществляться только после признания права собственности на квартиру за гражданином Шагабиевым М.Г., которым подается исковое заявление в суд.

Кроме того, из содержания ответа невозможно установить, какие меры будут приняты в случае неудовлетворения исковых требований Шагабиева М.Г.

В соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в случае признания многоквартирного дома аварийным. Выкуп жилого помещения допускается с согласия собственника.

Процедура выкупа жилых помещений аварийного дома находится вне зависимости от того, 100 процентов жилых помещений находятся в

собственности проживающих в доме граждан или имеются жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности.

При таких обстоятельствах Уполномоченный по правам человека в Республике Татарстан полагает, что затягивание сроков дачи предложений о выкупе жилых помещений по причине подачи искового заявления гражданином Шагабиевым М.Г. нарушает жилищные права собственников аварийного дома № 3 по ул. Школьной, пос. Ныртинского совхоза Кукморского района.

В связи с изложенным, и руководствуясь статьей 20 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую незамедлительно начать процедуру по переселению жильцов дома № 3 по ул. Школьная пос. Ныртинский совхоз Кукморского района путем дачи предложений о выкупе жилых площадей и составления договоров выкупа жилых помещений с учетом требований статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо предоставления с согласия собственников иных жилых помещений.

О принятых мерах прошу сообщить в мой адрес в срок до 10.10.2014.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская

Лист согласования к документу № УПЧ И-1796-исх от 18.09.2014

Инициатор согласования: Мингалиев Р.Р. Ведущий консультант отдела по вопросам восстановления прав граждан Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан

Согласование инициировано: 17.09.2014 09:42

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бартенев А.Г.		Согласовано 17.09.2014 - 10:23	-
2	Сабурская С.Х.		 Подписано 18.09.2014 - 12:18	-