

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

К. Маркса ул., 61, город Казань, 420015



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

К. Маркс ур., 61, Казан шәһәре, 420015

Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____

от _____

Руководителю
Исполнительного
комитета Кукморского
муниципального района
Республики Татарстан
С.Д. Димитриеву

**Заключение Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан
об устранении нарушений жилищных прав
жителей дома № 12 по ул. Ленина п.г.т. Кукмор**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан на личном приеме поступило коллективное обращение жителей по вопросу переселения из аварийного жилого дома № 12 по ул. Ленина п.г.т. Кукмор Кукморского муниципального района.

Как следует из обращения, в 2009 году жилой дом № 12 по ул. Ленина п.г.т. Кукмор был признан непригодным для проживания и подлежащим сносу. Однако часть жилых помещений не была приватизирована, в связи с чем в программу переселения указанный дом включить невозможно.

В результате выездной проверки установлено, что распоряжением Исполнительного комитета Кукморского муниципального района от 31.12.2009 № 414 жилой дом № 12 по ул. Ленина п.г.т. Кукмор Кукморского муниципального района признан непригодным для проживания и подлежащим сносу. Однако в настоящее время в указанном доме имеется 16 квартир, находящихся в муниципальной собственности, и переселение из аварийного жилого дома будет осуществляться только после признания права собственности на квартиру за проживающими в них гражданами. Исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан готовит к подаче в суд исковые заявления с требованием приватизировать жилые помещения в вышеуказанном доме.

Однако в ходе данных действий невозможно установить, как будут обеспечены права нанимателей жилых помещений в случае неудовлетворения исковых требований Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

При таких обстоятельствах Уполномоченный по правам человека в Республике Татарстан полагает, что затягивание сроков переселения нарушает жилищные права нанимателей, проживающих в аварийном доме № 12 по ул.Ленина п.г.т. Кукмор.

В связи с изложенным, и руководствуясь статьей 20 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую незамедлительно начать процедуру инвентаризации жилого фонда в целях поиска свободных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

О принятых мерах прошу сообщить в мой адрес в срок до 30.12.2014.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская

Лист согласования к документу № УПЧ Кол-2473-исх от 10.12.2014

Инициатор согласования: Мингалиев Р.Р. Ведущий консультант отдела по вопросам восстановления прав граждан Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан

Согласование инициировано: 09.12.2014 16:20

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сабурская С.Х.		 Подписано 10.12.2014 - 15:13	-