

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

К. Маркса ул., 61, город Казань, 420015



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

К. Маркс ур., 61, Казан шәһәре, 420015

Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____

от _____

Руководителю
Исполнительного комитета
Арского муниципального
района Республики Татарстан
И.Г. Нуриеву

**Заклучение Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан
об устранении нарушения земельных прав Гаптрахмановой Е.В.**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступило обращение от Гаптрахмановой Елены Валерьевны по вопросу бесплатного предоставления земельного участка.

Как следует из обращения, заявитель обращалась в палату имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан по вопросу бесплатного предоставления земельного участка как многодетной семье. По результатам обращения заявителю отказано в предоставлении земельного участка.

Из ответа, поступившего из Исполнительного комитета Арского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2014 № 523 следует, что по причине достижения одним из детей заявителя совершеннолетия, земельный участок не может быть предоставлен в соответствии со статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан.

Однако, в соответствии со статьей 2 Закона Республики Татарстан от 08.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» положения пункта 3 статьи 32 и статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан распространяются на граждан, постоянно проживающих на территории Республики Татарстан, имеющих трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных, не достигших семнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года, которые на день вступления в силу настоящего Закона утратили право на предоставление (передачу) земельного участка в связи с достижением ребенком совершеннолетия.

Граждане, указанные в части 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан от 08.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», имеют право подать заявление о предоставлении (передаче) земельного участка в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Закона. В указанный срок заявление о предоставлении (передаче) земельного участка также вправе подать граждане, которые утрачивают право на предоставление (передачу) земельного участка в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

Учитывая, что Гаптрахманова Е.В. подала заявление на предоставление земельного участка 06.08.2014, то есть в течение трех лет со дня вступления в силу Закона Республики Татарстан от 08.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан», заявитель имеет право на бесплатное получение земельного участка несмотря на то, что ее ребенку исполнилось 18 лет.

При таких обстоятельствах Уполномоченный по правам человека в Республике Татарстан полагает, что отказ предоставить Гаптрахмановой Е.В. земельный участок нарушает ее права и законные интересы.

В связи с изложенным, и руководствуясь статьей 20 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую принять меры по предоставлению земельного участка Гаптрахмановой Е.В. с учетом требований части 1 статьи 2 Закона Республики Татарстан от 08.11.2011 № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

О принятых мерах прошу сообщить в мой адрес.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская

Лист согласования к документу № УПЧ Г-2279-исх2 от 10.11.2014

Инициатор согласования: Мингалиев Р.Р. Ведущий консультант отдела по вопросам восстановления прав граждан Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан

Согласование инициировано: 07.11.2014 16:07

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Бартенев А.Г.		Согласовано 10.11.2014 - 13:31	-
2	Сабурская С.Х.		 Подписано 10.11.2014 - 14:43	-