

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН**

К. Маркса ул., 61, город Казань, 420015



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА
КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА
ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ**

К. Маркс ур., 61, Казан шәһәре, 420015

Тел./факс: (843) 236-41-80, ta.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____

от _____

Министру образования и науки
Республики Татарстан
И.Г. Хадиуллину

Рекомендации относительно возможных и необходимых мер по
восстановлению нарушенных прав [REDACTED] на заключение
договора социального найма жилого помещения

Ко мне на личном приеме обратился [REDACTED],
проживающий по адресу: [REDACTED] о несогласии
с решением Министерства образования и науки Республики Татарстан о
продлении с ним договора специализированного найма на новый пятилетний
срок.

Как следует из копии решения Министерства образования и науки
Республики Татарстан от 06.10.2021 № 3, предоставленного Министерством
образования и науки Республики Татарстан (далее – Министерство) по запросу
Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан,
Министерством принято решение о заключении с [REDACTED] договора найма
специализированного жилого помещения на основании заключения
Министерства от 12.06.2021 № 1 о наличии обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания автору обращения содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации. При этом в заключении договора социального
найма жилого помещения [REDACTED] было отказано. При этом из ответа
Министерства на запрос Аппарата Уполномоченного по правам человека в
Республике Татарстан от 28.04.2022 следует, что Министерством принято
решение о повторном рассмотрении вопроса о расторжении договора найма
специализированного жилого помещения с [REDACTED]

Исходя из представленной информации отмечаем следующее.

В соответствии пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996
№ 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федерального
закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ) в случае выявления обстоятельств,

свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 12.01.2013 N 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

По результатам проверки уполномоченный орган выносит заключение о наличии либо об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в установленные законом сроки.

При этом возможности проведения повторного обследования условий жизни нанимателя в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной, действующим законодательством не предусмотрено.

Во исполнение указанных нормативных положений принято Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2019 года № 371 «Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся

нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений» (далее - Порядок).

В пункте 1.2 Порядка определен перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, являющимся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В соответствии с пунктом 3.1 Порядка Министерство выносит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации на основании анализа документов нанимателей жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений и отчета комиссии о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам.

В свою очередь, Министерством по запросу Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан не представлено никаких материалов, указанных в пункте 3.1 Порядка, на основании анализа которых вынесено заключение о наличии у [REDACTED] обстоятельств, изложенных в пункте 1.2 Порядка, при которых ему необходимо оказание содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В связи с этим, считаем, что оснований для вынесения Министерством заключения о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания [REDACTED] содействия в преодолении трудной жизненной и принятия решения об отказе в заключении с ним договора социального найма жилого помещения не имелось.

В связи с вышеизложенным, на основании пункта 1 статьи 22 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую:

1. Вынести заключение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания [REDACTED] содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

2. Направить заключение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания [REDACTED] содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан для заключения с [REDACTED] договора социального найма жилого помещения, занимаемого [REDACTED] в настоящее время по договору найма специализированного жилого помещения.


О рассмотрении рекомендаций и принятых мерах прошу сообщить в Аппарат Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан не позднее 30 дней со дня их получения (с предоставлением копии заключение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания [REDACTED] содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и копии документов, подтверждающих направление данного заключения в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан).

Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан

С.Х. Сабурская

Э.Ш. Хабибуллина
8(843) 236-89-15

Лист согласования к документу № УПЧ Р-1311-исх3 от 05.05.2022
Инициатор согласования: Гильмутдинова З.Ф. Начальник отдела по вопросам восстановления прав граждан
Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан
Согласование инициировано: 04.05.2022 15:17

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сабурская С.Х.		 Подписано 04.05.2022 - 16:25	-