АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
К. Маркса ул., 61, город Казань, 420015

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА КЕШЕ ХОКУКЛАРЫ БУЕНЧА ВӘКАЛӘТЛЕ ВӘКИЛ АППАРАТЫ
К. Маркс ур., 61, Казан шәһәре, 420015

Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

№ _____

На № _____ от _____

В Конституционный Суд
Республики Татарстан

Заключение

на жалобы граждан на нарушение их конституционных прав и свобод положениями пункта 4 раздела I и пункта 7 раздела II Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 6 сентября 2012 года № 6250

Изучив жалобы граждан на нарушение их конституционных прав и свобод положениями пункта 4 раздела I и пункта 7 раздела II Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 6 сентября 2012 года № , сообщаю.

Обжалуемыми положениями пункта 4 раздела I и пункта 7 раздела II Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 6 сентября 2012 года № устанавливается .

в своих жалобах указывают, что вышеуказанные нормативные правовые акты противоречат части 2 статьи 24, части 1 и 2 статьи 28, части 1 статьи 29, части 1 и 3 статьи 38 Конституции Республики Татарстан в силу следующего.

являются многодетными матерями, воспитывающими трех несовершеннолетних детей, имеют право на бесплатное предоставление земельного участка.

В 2013 году и в 2014 году были поданы заявления для реализации права на предоставление земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства.

Так, указывает, что в июне 2017 года она была приглашена на процедуру выбора земельного участка.

отказалась от предложенного земельного участка, поскольку земельный участок ей был предложен не в границах города Казани, а на территории муниципального района. В ходе процедуры выбора земельного участка, как она отмечает, ей было сообщено, что в случае отказа от предложенного земельного участка в соответствии с оспариваемыми положениями пункта 4 раздела I и пункта 7 раздела II Порядка органы местного самоуправления будут освобождены от обязанности предоставить земельный участок не позднее одного года.

Конституция Российской Федерации и Конституция Республики Татарстан закрепляют право каждого гражданина иметь в частной собственности землю.

Статья 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В рамках предоставленных федеральным законодательством полномочий Земельным кодексом Республики Татарстан в статье 32.1 закреплен порядок бесплатного предоставления (передачи) земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, который направлен на реализацию гарантий, закрепленных статьей 36 Конституции Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан предоставление гражданам земельных участков для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 настоящего Кодекса, осуществляется в порядке очередности не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случая, предусмотренного пунктом 15 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан.

В соответствии с пунктом 15 статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан при троекратном отказе от выбора земельного участка либо троекратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка.

Оспариваемые положения пункта 4 раздела I и пункта 7 раздела II Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 6 сентября 2012 года № 6250 устанавливают в качестве возможного отступления от предоставления гражданам земельных участков в порядке очередности не позднее одного года с

даты включения в списки их однократный отказ от выбора земельного участка либо однократную неявку на процедуру выбора земельного участка.

Полагаем, что в силу статьи 32.1 Земельного кодекса Республики Татарстан многодетные семьи должны троекратно приглашаться на процедуру выбора земельного участка, и только после их троекратного отказа от выбора земельного участка или троекратной неявки такие семьи теряют гарантированное право на получение земельного участка в течение года.

Установление Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани меньшего числа отказов от выбора земельного участка или меньшего числа неявки на процедуру выбора земельного участка нарушает право многодетных семей на своевременное обеспечение земельным участком, право на которое закреплено земельным законодательством Республики Татарстан.

Учитывая изложенное, полагаем, что пункт 4 раздела I и пункт 7 раздела II Порядка принятия решений о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, утвержденного постановлением Исполнительного комитета муниципального образования города Казани от 6 сентября 2012 года № 6250 не соответствуют части 2 статьи 24, части 1 и 2 статьи 28, части 1 статьи 29, части 1 и 3 статьи 38 Конституции Республики Татарстан.

Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан С.Х. Сабурская