



Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

На № _____ от _____

Директору
ООО «ЖЭУ _____»

Заключение об устранении нарушений жилищных прав граждан

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступили обращения жителей многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. _____, по вопросу неблагоприятных условий проживания в жилых домах.

27 июня 2017 года Уполномоченным по правам человека в Республике Татарстан осуществлен выезд в Альметьевский район с целью осмотра жилых домов, находящихся под управлением ООО «ЖЭУ _____». В ходе выезда осмотрены жилые дома _____ на предмет надлежащего технического состояния конструктивных элементов жилых домов.

Так, по жилому дому _____ выявлены следующие факты ненадлежащего технического состояния конструктивных элементов:

инженерные коммуникации (трубы канализации, водопровод) находятся в неработоспособном состоянии;

канализационные отходы из ОАО «_____» поступают в многоквартирный жилой дом, в связи с чем происходит подтопление дома, не позволяющее жителям дома пользоваться общими кухнями, ванными комнатами и санитарными узлами;

отсутствуют функционирующие надлежащим образом общие кухни, ванные комнаты и санитарные узлы;

отсутствует оконное остекление в местах общего пользования и ванных комнатах;

отсутствует электроснабжение в местах общего пользования;

имеет место разрушение стыков потолочных плит;

происходит отслоение лакокрасочного покрытия стен мест общего пользования;

отсутствует централизованное горячее водоснабжение в общих ванных комнатах (в одной ванной комнате установлен бойлер);

частично отсутствует напольная плитка лестничных площадок;

происходит подтопление жилого дома осадками в связи с износом

элементов жилого дома с использованием необходимых инструментов и по результатам обследования оформить план мероприятий по ремонту конструктивных элементов жилого дома (направить в наш адрес копии актов обследования жилого дома и план мероприятий по ремонту конструктивных элементов жилого дома);

осуществить ремонт или замену кровельного материала крыши;

осуществить восстановление, укрепление и герметизацию разрушенных элементов фундамента и несущих стен жилого дома;

восстановить напольное покрытие мест общего пользования;

осуществить ремонт или замену инженерных коммуникаций (трубы канализации, водопровод) жилого дома;

выявить и устранить причины, вызывающие образование плесени на стенах жилого дома;

подключить отопление жилых помещений многоквартирного дома;

включить вышеуказанный жилой дом в программу капитального ремонта на 2018 и последующие годы.

В соответствии со статьей 32 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан» о результатах рассмотрения заключения прошу сообщить в течение 15 дней с момента получения заключения.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская