



Тел./факс: (843) 236-41-80, tat.ombudsman@tatar.ru

от 28.09.2016 № УПУ А-2032-исв 2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
ООО «УК «Жилкомплекс»  
Т.В. Шибаловой

Заключение  
об устранении нарушения жилищных прав

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступило обращение Абдуллина Равиля Сафиевича, проживающего по адресу: г. Зеленодольск, ул. Татарстан, д. 34, кв. 52, по вопросу деятельности управляющей организации.

В результате выездной проверки ООО «УК «Жилкомплекс», проведенной 31.08.2016 представителем Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан, установлено следующее.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 391 от 13.05.2015 принято заочное решение об утверждении платы за жилое помещение с 01.07.2015.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 от 11.02.2016 принято заочное решение об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества помещений в многоквартирном доме с 01.07.2016.

В нарушение требований статей 47, 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2014 № 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом, и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», представленные к проверке протоколы общего собрания имеют только ряд подписей собственников жилых помещений, протоколы подсчета голосов и бюллетени голосования к проверке не представлены. Сами протоколы общего собрания не соответствуют установленной форме, в тексте документов отсутствует информация об общей площади жилого дома и площади жилых помещений собственников.

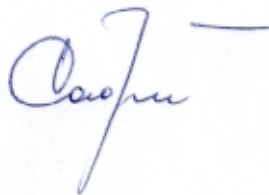
В связи с изложенным и руководствуясь статьей 20, 32 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую:

привести в соответствие форму протоколов общих собраний собственников жилых помещений многоквартирного дома (предоставить в адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан утвержденную в ООО «УК «Жилкомплекс» новую форму протокола общего собрания);

представить протоколы подсчета голосов по общим собраниям собственников помещений, проведенным 13.05.2015 и 11.02.2016.

О принятом решении прошу направить информацию в течение 15 дней с момента получения заключения.

**Уполномоченный  
по правам человека  
в Республике Татарстан**



**С.Х. Сабурская**