



№ _____

На № _____ от _____

Исполнительному директору НО
«Государственный жилищный
фонд при Президенте
Республики Татарстан»
Т.М. Абдуллину

**Заключение
об устранении нарушения жилищных прав**

В адрес Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан поступило обращение Гарипова Абдураззака Рифкатовича, проживающего по адресу: г. Казань, ул. Беломорская, д. 79, кв. 58, по вопросу улучшения жилищных условий.

Многодетная семья заявителя, являющегося работником бюджетной сферы, имеет право на включение в категорию граждан-неотложников по 10 -% квоте, однако по настоящее время семья заявителя в данную категорию не включена. При этом важное значение имеет социальный статус семьи Гариповых (многодетная семья, воспитывающая семерых несовершеннолетних детей) и проживание семьи в стесненных условиях.

Согласно письменному ответу НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» от 07.07.2016 № 5634, направленному в адрес Гарипова А.Р., семья заявителя включена в Реестр Республики Татарстан по квоте работников бюджетной сферы.

При этом в ответе указывается, что согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 порядок и условия предоставления жилых помещений неотложникам определяются органами местного самоуправления, в связи с чем заявителю было рекомендовано обратиться в Исполнительный комитет муниципального образования г. Казани.

Вместе с тем из письменного ответа Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 01.07.2016 № УПЧ Г-1602-исх следует, что решением Казанской городской Думы от 18.12.2015 № 16-3 семья Гарипова А.Р. признана нуждающейся в неотложной поддержке на приобретение жилья по социальной ипотеке, и документы семей, признанных

указанным решением нуждающимися в неотложной поддержке, в установленном порядке направлены в НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» письмом от 30.12.2015 № 11430/ИК.

При этом Исполнительным комитетом муниципального образования г. Казани сообщено, что в настоящее время НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» право выбора квартиры указанным семьям не предоставлено, какое-либо решение по семье Гариповых не принято.

В соответствии с пунктом 12 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190, специализированная организация (НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан») принимает от органов местного самоуправления списки семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, и в 15-дневный срок принимает соответствующее решение о формировании списка семей или возврате документов в органы местного самоуправления.

Полагаем, что неприятие НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» решения по семье Гариповых и непредоставление права выбора квартиры семье заявителя, признанной в установленном порядке нуждающейся в неотложной поддержке, нарушает жилищные права заявителя.

В связи с изложенным и руководствуясь статьей 20 Закона Республики Татарстан от 03.03.2000 № 95 «Об Уполномоченном по правам человека в Республике Татарстан», рекомендую предоставить семье Гарипова А.Р. право выбора квартиры по договору социальной ипотеки как семье, признанной в установленном порядке нуждающейся в неотложной поддержке.

О принятом решении прошу направить информацию в течение 15 дней с момента получения заключения.

**Уполномоченный
по правам человека
в Республике Татарстан**

С.Х. Сабурская


Лист согласования к документу № УПЧ Г-1602-исх3 от 15.07.2016

Инициатор согласования: Мингалиев Р.Р. Ведущий консультант отдела по вопросам восстановления прав граждан Аппарата Уполномоченного по правам человека в Республике Татарстан

Согласование инициировано: 15.07.2016 10:59

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сабурская С.Х.		 Подписано 15.07.2016 - 11:35	-