**Реализация программы жилищного строительства** **в Республике Татарстан**

Уважаемый...! Уважаемые участники совещания!

Нашим министерством совместно с отраслевыми Министерствами подготовлены 28 Программ для реализации в 2015 году.

Среди них особо можно выделить:

- жилищные программы (11 программ):

(Коммерческое и индивидуальное строительство жилья, социальная ипотека, арендное жилье, программа ликвидации аварийного жилья, жилье для молодых семей и многодетных семей, жилье для ветеранов Великой Отечественной Войны и участковых оперуполномоченных, жилье для детей- сирот, молодых и многодетных семей, жилье для категорий граждан (чернобыльцы, переселенцы и т.п.);

Республика Татарстан занимает лидирующие позиции по вводу жилья в Поволжском федеральном округе Российской Федерации.

По итогам 2014 года в республике введено в эксплуатацию 2 млн. 404,8 тыс. кв.м. жилья, программа жилищного строительства выполнена в полном объеме.

Плановый объем ввода жилья по Республике Татарстан на 2015 год определен 2 млн. 400 тыс.кв.м., в том числе:

социальная ипотека - 421,3 тыс. кв.м;

многоквартирное инвестиционное жилье - 897,8 тыс. кв.м;

малоэтажное жилищное строительства - 1080,9 тыс. кв.м.

По состоянию на 10 апреля 2015 года в республике введено 611,9 тыс. кв.м.

жилья, что составляет 25,5 % от годового задания:

по программе социальной ипотеки - 18,5 тыс.кв.м.;

инвестиционного жилья - 187,7 тыс.кв.м.

малоэтажного жилья - 405,7 тыс.кв.м.

**Программа ГЖФ при Президенте РТ**

В Республике Татарстан строительство жилья по программе социальной ипотеки осуществляется с 2005 года. Ежегодно строится порядка 400 тыс.кв.м. жилья.

В 2014 году построено 123 жилых дома общей площадью 385,1 тыс.кв.м. на 5 тыс.827 квартир.

В 2015 году планируется построить 145 жилых домов на 7 тыс. 18 квартир общей площадью 421,3 тыс.кв. м. с общим объёмом финансирования на сумму 26 млрд. рублей.

По состоянию на 10 апреля 2015 года по программе социальной ипотеки введено 27 домов общей площадью 18,5 тыс.кв.метров на 337 квартиры.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

В 2014 году в республике по программе многоквартирного инвестиционного жилья построено 924,6 тыс.кв.м.

В 2015 году планируется построить 127 многоквартирных жилых домов общей площадью 897,8 тыс.кв.метров.

По состоянию на 10 апреля 2015 года в республике введено в эксплуатацию

25 жилых домов общей площадью 187,7 тыс.кв.м.

Программа многоквартирного инвестиционного жилья сконцентрирована в 13 муниципальных образованиях - в Казани и Набережные Челны, Альметьевском, Арском, Бавлинсокм, Бугульминском, Высокогорском, Елабужском, Зеленодольском, Лаишевском, Лениногорском, Нижнекамском, Пестречинском муниципальных районах.

**Программа малоэтажного строительства**

В 2014 году построено малоэтажного жилья в объеме 1 млн. 095,1 тыс. кв.метров жилья.

В 2015 году планируется построить 9 тыс. 826 домов общей площадью 1 млн. 80,9 тыс.кв.м.

На сегодняшний день по программе малоэтажного строительства, включая ИЖС, в республике сдано в эксплуатацию 3 тыс. 687 объектов площадью 405,7 тыс.кв.метров.

**Арендное жилье**

Приоритетной задачей в области строительства арендных домов в Республике Татарстан является оказание поддержки развитию особых экономических и SEE промышленных зон через создание условий для привлечения высококвалифицированных специалистов.

Основной объем строительства такого жилья на первоначальном этапе осуществляется через «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

В 2014 году построено и введено в эксплуатацию 42 арендных дома на 262 квартиры общей площадью 20,8 тыс.кв.метров. Указанные объекты расположены по месту нахождения организаций, работникам которых выделяется жильем в найм, в том числе:

2 многоквартирных жилых дома общей площадью 6 тыс.219 кв.метров на 110 квартир для сотрудников «Иннополиса» в Верхнеуслонском районе;

1 многоквартирный жилой дом общей площадью 5 тыс.472 кв.метров на 118 квартиры для работников IT-парка в г.Набережные Челны;

39 индивидуальных домов общей площадью 9 тыс.109 кв.метров в рамках реализации проекта коттеджного поселка г. Елабуге для специалистов ОЭЗ «Алабуга».

В 2015 году по программе арендного жилья планируется строительство 21 жилого дома общей площадью 71 тыс. 399 кв.метров на 1 тыс. 273 квартиры, в том числе:

20 жилых домов общей площадью 66 тыс. 917 кв.метров на 1209 квартир по инвестиционной программе Некоммерческой организации "Государственный жилищный фонд при Президенте РТ", в том числе ТОЦ «Иннополис» в Верхнеуслонском районе 14 многоквартирных жилых дома общей площадью 43 тыс. 540 кв. метров на 735 квартир.

1 жилой дом общей площадью 4 тыс. 482 кв.метров на 64 квартиры по программе строительства жилья в г. Елабуге для специалистов особой экономической зоны «Алабуга».

На сегодня введены в эксплуатацию 2 дома общей площадью 8 тыс. 119,8 кв.метров.

156 кв. ж./д. поз. 17 в мкр. 4-5 г.Елабуга (Заказник - ООО «Домкор», подрядчик - «ДомкорСтрой»).

Перепрофилирование ГАУЗ "Бугульминская ЦРБ" по ул.Ленина,92 в г.Бугульме в 12-кв. арендный дом (Заказчик и подрядчик ООО «Строй Сервис»).

**Программа «Жилье для российской семьи»**

В рамках государственной программы РФ

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» Правительством РФ принято постановление от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах

реализации программы «Жилье для российской семьи», которым определены вопросы реализации программы «Жилье для российской семьи» Основные параметры Программы:

срок реализации Программы: 2014 -2017 гг.;

стоимость жилья не может превышать минимальную из величин - 35 тыс.руб. или 80% от оценки рыночной стоимости 1 кв.м жилья;

застройщику по завершении строительства будут возмещены затраты на строительство инженерной инфраструктуры из расчета не более 4 тыс.руб. на 1 кв.м эконом-жилья.

категории граждан: обеспеченность на 1 чел. не более 18 кв.м общей площади жилья; проживающие в аварийных домах; имеющие трех и более несовершеннолетних детей; имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала, семьи, имеющие инвалидов);

в рамках каждого проекта площадь жилья эконом-класса не может быть менее 10 тыс.кв.метров;

наличие у застройщика опыта работы: ввод в эксплуатацию на последние 2 года не менее 10 тыс.кв.метров жилья эконом-класса.

3 июля 2014 года Президентом РТ Р.Н. Миннихановым подписано Соглашение № 1 с Минстроем России и Агентством по ипотечному жилищному кредитованию о реализации Программы в Республике Татарстан. По Соглашению республика приняла на себя обязательство в срок до 1 июля 2017 года ввести в эксплуатацию 1,5 млн.кв.метров жилья экономического класса.

Республикой Татарстан утверждены нормативные правовые документы:

* постановление KM РТ от 14.07.2014 № 495 «Об определении уполномоченных органов по реализации Программы»;
* постановление КМ РТ от 14.07.2014 № 496 «Об определении порядка отбора земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации Программы»;
* постановление КМ РТ от 15.08.2014 № 598 «Об определении перечня категорий граждан и порядка формирования списков таких граждан, имеющих право на приобретение экономического жилья в рамках Программы».

Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства РТ от 24.09.2014 г. № 119/о утвержден состав

отборочной комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы. Все информационные материалы размещаются на официальном сайте Министерства e-mail: [msagkh@tatar.ru](mailto:msagkh@tatar.ru) [www.minstroy.tatarstan.ru](http://www.minstroy.tatarstan.ru).

1 октября 2014 проведен 1-й конкурсный отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства. Победителями признаны 4 застройщика с общей площадью ввода жилья экономического класса в объеме 180 тыс. 778 кв.м, в том числе:

* ООО «СтройКом» с проектом многоэтажной застройки «Яшьлек» в с. Куюки Пестречинского района (100 000 кв.м);
* ООО «Ак Барс Строй» с проектом многоэтажной застройки в с. Усады Лаишевского района (25 978 кв.м);
* ЗАО «Лесной городок Казань» с проектом малоэтажной застройки в с. Нармонка Лаишевского района (27 000 кв.м);
* ООО «Джукетау» с проектом малоэтажной застройки в г. Чистополь (27 000 кв.м).

На сегодняшний день:

* исполкомами муниципальных образований республики ведется прием документов от граждан;
* ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» ведет Сводный реестр граждан по Республике Татарстан;
* с застройщиками заключены договоры о реализации программы от 01.11.2014 г.;
* застройщики получают технические условия;
* идет работа в ресурсоснабжающими организациями по заключению предварительных договоров купли-продажи вновь построенных объектов инженерной инфраструктуры.

**Улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ**

В 2014 году в Республике Татарстан построено 56 жилых

домов для 281 ветерана.

В соответствии с Федеральным законом № 384-Ф3 от 01.12.2014 «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

На улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ в 2015 году из федерального бюджета выделено 427 млн. 638 тыс. 400 рублей. Исходя из расчета средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленного Минстроем РФ 32 тыс. 852 рублей, за счет этого транша будет обеспечено жильем 361 ветеран.

В настоящее Минтрудом РТ готовятся списки ветеранов для уведомления о выделении федеральной субсидии и направления их в муниципальные образования.

На сегодня в республике продолжается строительство 37 домов для 193 ветеранов ВОВ.

**Строительство административно-жилых комплексов для участковых уполномоченных полиции**

В 2014 году для участковых уполномоченных полиции построены и введены в эксплуатацию 40 административно-жилых комплексов, в том числе 21 - за счет средств бюджета РТ, 19 - за счет средств муниципальных образований.

В 2015 году в рамках реализации подпрограммы «Организация деятельности по профилактике правонарушений и преступлений в Республике Татарстан на 2014-2015 годы» ведется строительство 38 административно-жилых комплексов в 17 муниципальных образованиях.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

С 1 января 2013 года обязанность по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями возложена на субъект Российской Федерации:

* уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по работе с детьми-сиротами по их обеспечению жилыми помещениями определено Министерство образования и науки Республики Татарстан;
* уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан по формированию и управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.10.2013r.№84-3PT полномочия по фактическому предоставлению жилых помещений детям- сиротам могут быть переданы по решению Кабинета Министров Республики Татарстан на основании соглашения специализированной организации. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2013 №2194-р Минобр РТ обязан заключить соглашение о передаче отдельных полномочий НО ГЖФ РТ.

Форма обеспечения - договора найма специализированных жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Татарстан.

В 2015 году запланировано обеспечить жилыми помещениями 331 детей - сирот.

На эти цели предусмотрено 356 млн. 420 тыс. рублей, в том числе средств бюджета РТ 269 млн. 810 тыс. рублей, субсидий федерального бюджета 86 млн. 610 тыс. рублей.

Жилье предоставляется через ГЖФ.

**Многодетные семьи, имеющие 5 и более детей**

Право на получение жилищного сертификата имеют многодетные семьи, имеющие 5 и более детей при условии:

Нуждаемости в улучшении жилищных условий; Регистрации совместно с родителями;

Дети не образовали свои семьи и не имеют детей.

Бюджетом РТ на обеспечение жильем многодетных семей, имеющих 5 и более детей, в 2015 году предусмотрено 128 млн. 101 тыс. рублей.

Жилье предоставляется через ГЖФ.

Сформированы Список получателей жилищных сертификатов многодетных семей, имеющих 5 и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Республике Татарстан на 2015 год и Резервный список получателей жилищных сертификатов многодетных семей, имеющих 5 и более детей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по Республике Татарстан на 2015 год.

В Список получателей включены 44 многодетные семьи.

По состоянию на 27 марта оформлено 37 сертификатов на 104 млн. 262 тыс. рублей.

**Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан**

В 2015 году бюджетом РТ на обеспечение жильем молодых семей предусмотрено 50 млн. рублей.

30.12.2014 в Минстрой России направлена заявка на выделение федеральных бюджетных средств на реализацию программы в 2015 году. В соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии Минстроя России от 05.03.2015 N21 Республика Татарстан допущена к конкурсному отбору и отобрана для участия в реализации программы в 2015 году.

**Распределение средств из федерального бюджета в настоящее время не опубликовано.**

**Обеспечение жильем категорий граждан, установленных ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы**В настоящее время обеспечение жильем отдельных категорий

граждан (чернобыльцы, вынужденные переселенцы, переселенцы с Крайнего

Севера) осуществляется в рамках реализации ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы.

подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы, посредством предоставления им за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

Контрольные цифры финансирования мероприятий на 2015 год составляют 63 млн. 95 тыс. рублей.

в т.ч.:

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненным к ним лицам - 32 млн. 613 тыс. рублей;

* гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами - 26 млн. 306 тыс.рублей;
* гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей - 4 млн. 176 тыс. рублей.

В Сводный список граждан-участников Подпрограммы по Республике

Татарстан на 2015 год включено 393 семьи.

9

в т.ч:

* 74 гражданина, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц;
* 177 граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

-142 гражданина, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Правительство Российской Федерации 16 марта 2015 года внесло в Государственую Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" (законопроект № 744090-6). Данный законопроект предусматривает в том числе уменьшение объемов финансирования на предоставление жилищных субсидий.

В связи с изменением параметров финансирования подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы График выпуска и распределения в 2015 году государственных жилищных сертификатов в рамках указанной подпрограммы будет выпущен после вступления указанного законопроекта в силу.

7 апреля 2015 года законопроект принят во втором чтении.

**Программа переселения граждан из аварийного жилья** За 2010-2012 годы в республике переселено из 1 тыс. 935

жилых помещений общей площадью71,58 тыс.кв.метров, И

расположенных в 312 аварийных домах, 5 тыс. 59 жителей.В 2013-2015 годах в рамках реализации Республиканской адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда планируется переселить жителей из аварийных многоквартирных домов общей площадью 341,43 тыс.кв.метров.Слайд 14

**Капитальный ремонт жилья**

По программе капитального ремонта за 2008-2013 годы отремонтировано 11 тыс. 36 домов (52 млн.кв.метров), в - ^ JJ5 которых проживает 2 тыс. 445,4 тыс.граждан.

Разработана долгосрочная программа на 2014-2043 годы, в которую включено 15 тыс. 454 домов.

В 2014 году отремонтировано 816 многоквартирных домов общей площадью 5 млн. кв. метров. Объем финансирования составил 4 млрд 695,3 млн.рублей.

В 2015 году планируется отремонтировать еще 999 многоквартирных домов на общую сумму 4 млрд. 710,9 млн.рублей.

Доклад окончен.

и